INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PER LE URBANIZZAZIONI DI INTERESSE PUBBLICO

LEGENDA

- PERIMETRO DELL'AREA D'INTERVENTO
- VERDE PUBBLICO
- STRADA PUBBLICA
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E ISTRUZIONE
- CASONE DI MASSIMO INGOMBRO - EDIFICI DI PROGETTO
- EDIFICI ESISTENTI

PARAMETRI DI PRG (AC. 74 delle N.T.A.)

Superficie territoriale di piano	mq 105.190 circa
Indice di fabbricabilita' territoriale (IT)	mc/mq 0.7
Volumetria massima realizzabile	mc 72.600
Viabilità pubblica interna di comparto	mq 2.200
standard: Parcheggi pubblici	mq 2.500
standard: Verde pubblico attrezzato	mq 9.280
standard: Aree per attrezzature e servizi pubblici	mq 10.000
Superficie totale di cessione	mq 24.160

PARAMETRI DI PROGETTO

Superficie territoriale di piano	mq 103.714
Indice di fabbricabilita' territoriale (IT)	mc/mq 0.7
Volumetria massima realizzabile	mc. 72.600
Viabilità pubblica di progetto interna di comparto	mq 2.963
Viabilità pubblica esistente interna alla perimetrazione del comparto	mq 2.980
standard: Parcheggi pubblici	mq 5.937
standard: Verde pubblico attrezzato	mq 11.053
standard: Aree per attrezzature e servizi pubblici	mq 10.010
Superficie totale di cessione	mq 30.002

Lotto A-1

LOTTO (A - 1) [Edificio Monofamiliare] :	
Superficie complessiva	mq 8.337
Volumetria massima realizzabile	mc. 10.800
Viabilità pubblica interna di lotto	mq. 265
Parcheggi pubblici	mq. 1025
Verde pubblico attrezzato	0
Aree per l'istruzione e attrezzature collettive Area G-1	mq. 2770
Superficie totale di cessione	mq. 4180

Lotto A-2

LOTTO (A - 2) [Edificio Monofamiliare] :	
Superficie complessiva	mq 7217
Volumetria massima realizzabile	mc. 10.800
Viabilità pubblica interna di lotto	0
Parcheggi pubblici	mq. 970
Verde pubblico attrezzato	0
Aree per l'istruzione e attrezzature collettive Area G-2	mq. 2825
Superficie totale di cessione	mq. 3795

Lotto A-3

LOTTO (A - 3) [Edificio Monofamiliare] :	
Superficie complessiva	mq. 8.534
Volumetria massima realizzabile	mc. 10.800
Viabilità pubblica interna di lotto	mq. 1290
Parcheggi pubblici	mq. 870
Verde pubblico attrezzato	mq. 530
Aree per l'istruzione e attrezzature collettive Area G-3	mq. 2396
Superficie totale di cessione	mq. 5085

Lotto A-4

LOTTO (A - 4) [Edificio Monofamiliare] :	
Superficie complessiva	mq. 11.152
Volumetria massima realizzabile	mc. 10.800
Viabilità pubblica interna di lotto	mq. 570
Parcheggi pubblici	mq. 825
Verde pubblico attrezzato	mq. 900
Aree per l'istruzione e attrezzature collettive Area G-4	mq. 2010
Superficie totale di cessione	mq. 4305

Lotto R-5

LOTTO (R-5) [Edificio residenziale] :	Lotto R-5	Lotto R-5-sub1	Lotto R-5-sub2
Superficie complessiva	mq. 15444	mq. 7570	mq. 8074
Volumetria massima realizzabile	mc. 9.500	mc. 4.750	mc. 4.750
Viabilità pubblica interna di lotto	mq. 858	0	mq. 858
Parcheggi pubblici	mq. 830	0	mq. 830
Verde pubblico attrezzato	mq. 1820	mq. 910	mq. 910
Aree per l'istruzione e attrezzature collettive	0	0	0
Superficie totale di cessione	mq. 3508	mq. 910	mq. 3588

Lotto R-6

LOTTO (R-6) [Edificio residenziale] :	Lotto R-6	Lotto R-6-sub1	Lotto R-6-sub2
Superficie complessiva	mq. 17.370	mq. 8.538	mq. 8972
Volumetria massima realizzabile	mc. 9.500	mc. 4.750	mc. 4.750
Viabilità pubblica interna di lotto	0	0	0
Parcheggi pubblici	mq. 763	mq. 763	0
Verde pubblico attrezzato	mq. 3646	mq. 1770	mq. 1878
Aree per l'istruzione e attrezzature collettive	0	0	0
Superficie totale di cessione	mq. 4411	mq. 2533	mq. 1878

Lotto R-7

LOTTO (R-7) [Edificio residenziale] :	Lotto R-7	Lotto R-7-sub1	Lotto R-7-sub2
Superficie complessiva	mq. 20.170	mq. 9.937	mq. 10.423
Volumetria massima realizzabile	mc. 9.500	mc. 4.750	mc. 4.750
Viabilità pubblica interna di lotto	0	0	0
Parcheggi pubblici	mq. 804	mq. 804	0
Verde pubblico attrezzato	mq. 4824	mq. 2746	mq. 1908
Aree per l'istruzione e attrezzature collettive	0	0	0
Superficie totale di cessione	mq. 5628	mq. 3550	mq. 1908

PROVINCIA DI CHIETI

COMUNE DI ORTONA

LOCALITA' TORRE MUCCHIA - SAN MARCO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

SOTTOZONA TORRE MUCCHIA - SAN MARCO

COMMITTENTE

COMUNE DI ORTONA

PROGETTISTI

Arch. GIANLUCA BUZZELLI

Arch. NICOLA IEZZI

Via Giudea n.28, 66026 Ortona (CH)

FASE PROGETTO DEFINITIVO

ORTONA lì _____

AGGIORNAMENTI lì _____

TAVOLA 4

SCALA 1:1000

AGGIORNATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 8 DEL 30/01/2002

ELABORATO:

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PER LE URBANIZZAZIONI DI INTERESSE PUBBLICO

(L.R. n. 70 del 27/04/1995 art. 19, punto e,f)