

COMUNE DI ORTONA

(Prov. di CHIETI)

3° SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA COSTITUZIONE DI UNA SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA PER L'AREA PORTUALE DI ORTONA. CONSEGNA PRIMO RAPPORTO. PRESA D'ATTO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici emanato in data 06/06/2001 e pubblicato sul G.U.R.I. del 31/08/2001 ad oggetto "Promozione delle Società di Trasformazione Urbana" è stata bandita una selezione tra i Comuni per il finanziamento di studi di fattibilità, indagini conoscitive e di progettazione urbanistica.
- con delibera di Consiglio Comunale del 29 ottobre 2001, n° 71 è stato approvato lo studio di prefattibilità per la riqualificazione dell'area portuale finalizzato all'accesso alla selezione per la richiesta di finanziamenti di cui al bando allegato al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici emanato in data 06/06/2001 e pubblicato sul G.U.R.I. del 31/08/2001;
- Il Comune di Ortona ha partecipato alla prima selezione del Bando allegato al D.M. 6 giugno 2002, ed è risultato ricompreso nella graduatoria finale al ventiquattresimo posto;

CONSIDERATO CHE:

- E' stata indetta una Procedura aperta ex art. 6, comma 1, letto a) D.lgs.157/95 e s.m.i. (PUBBLICO INCANTO) per l'affidamento di uno Studio di Fattibilità avente ad oggetto la "Costituzione di una Società di trasformazione urbana per la riqualificazione urbanistica degli ambiti individuati con delibera del Consiglio comunale n. 71 del 29.10.2001";
- E' risultata aggiudicataria dello Studio, con determina n° 677 del 17/12/2004, la Società **ECOSFERA s.p.a.** di Roma;
- Conseguentemente, in data 09/02/2005, è stato stipulato il contratto di appalto per "Lo studio di fattibilità per la costituzione di una Società di Trasformazione Urbana per l'area portuale di Ortona";

VISTA la delibera di Consiglio Comunale del 21/10/2004 n° 34, con la quale è stata approvata la variazione di Bilancio e sono stati modificati il Piano triennale 2004/2006 e l'elenco annuale 2004, per l'inserimento del nuovo intervento "Promozione di una Società di Trasformazione Urbana per l'area portuale" per un importo di € 290.000, di cui € 217.500 con finanziamento del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed € 72.500 a carico del Comune;

VISTA la delibera di Giunta Comunale del 13/03/2005, n° 125, con la quale è stato rimodulato il cronoprogramma e sono stati ridefiniti i tempi e le modalità di consegna dello Studio di Fattibilità;

VISTO lo studio di fattibilità, consegnato in data 15/06/2005, composto da:

- Relazione I° Rapporto – giugno 2005;
- Allegati I° Rapporto – giugno 2005;

CONSIDERATO CHE che in data 04 Luglio alle ore 16,00 si è svolto l'incontro pubblico con la cittadinanza di presentazione dello SdF;

CONSIDERATO CHE che in data 05 Luglio alle ore 17,00 si è svolto presso la sala di Assindustria a Chieti il Workshop con gli operatori portuali e gli imprenditori;

CONSIDERATO CHE, detto studio prospetta differenti scenari di sviluppo per l'area portuale di Ortona ed occorre dunque delineare le linee d'indirizzo preferibili, al fine di orientare la conclusione dello Studio di Fattibilità su determinati scenari, soggetti ad approfondimenti progettuali;

RITENUTO necessario dunque deliberare in merito;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del III° Settore reso sulla proposta di delibera in atti dal Dirigente il 3° Settore, Assetto Gestionale del Territorio, espresso ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n° 267, come risultano dalle allegate schede che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli ----- e contrari ----- espressi per alzata di mano

DELIBERA

Per le ragioni in premessa

- 1- di prendere atto dello studio presentato in data 15/06/2005 e composto da:
 - Relazione I° Rapporto – giugno 2005;
 - Allegati I° Rapporto – giugno 2005;
- 2- di precisare che gli scenari rappresentati nello Studio di fattibilità rappresentano schemi d'assetto funzionale, da implementarsi nella fase successiva dello studio.

immediatamente esecutiva

delibera di giunta n. 220 del 20.07.2005