



COMUNE DI ORTONA

S.T.U.
per la Riqualificazione dell'Area Portuale

STUDIO DI FATTIBILITA'

Del. C. C. N°71 del 28.10.2001
Art. 120 D.Lgs n. 267/2000
Circ. LL.PP. n. 662/segr. 11/12/2000



ECOSFERA S.p.a.
Studi di Fattibilità per l'Economia e la Riqualificazione dell'Ambiente
00182 Roma viale Castrense, 8 Tel:+39.06706081 Fax:+39.0670608400
E-mail segreteria@ecosfera.it www.ecosfera.it

Con i contributi:
Per gli aspetti tecnico-portuali:

Prof. Ing. Paolo DE GIROLAMO
Prof. Ing. Alberto NOLI

Per gli aspetti tecnico-urbanistici:

Prof. Arch. Pierluigi PROPERZI
Arch. Alessandro PASQUINI
dott. Paolo PASQUINI
ing. Donato DI LUDOVICO

A QUADRO CONOSCITIVO TECNICO

Fase 1

Ottobre 2005

3 CARTA AREALI - TRASFORM.

Scala:

7 REGIMI GEN. DI INTERVENTO

Perimetro dei suoli urbani



Vincoli



Vincolo semplice



Sovrapposizione di 2 vincoli



Sovrapposizione di 3 vincoli

Criticità



Valori

C

Rischi

T

Degrado

T

Abbandono

T/NI

CONFLITTALITA'

T C1 (val. su rischio)

T C2 (val. su deg.)

C/T C3 (val. su abband.)

T C1+C2 (valore su rischio e degrado)

T C1+C3 (valore su rischio e abbandono)

C/T C2+C3 (valore su degrado e abbandono)

C Conservazione
T Trasformazione
NI Nuovo Impianto